

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „ZORZA”  
W ZIEMNICACH

**REGULAMIN  
KORZYSTANIA Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

zatwierdzony przez Walne Zebranie Członków  
w dniu 16.04.2016 roku

1. Druk Regulaminu (4 strony).
2. Wzór umowy abonenckiej (sektor A i B).

## Regulamin

### **Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zorza” w Ziemnicach w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w ogrodzie**

Zarząd ROD „Zorza” w Ziemnicach, działając na podstawie § 134 ust. 2 pkt 6 statutu PZD oraz Uchwały Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, postanawia:

#### Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej w ROD

##### §1

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnooгородowej za zgodą Zarządu ROD.
2. Podłączenie działki do sieci ogólnooгородowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w ustawie o ROD i Regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
4. Wykorzystanie energii elektrycznej do celów innych niż wymienione w pkt 3, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd ROD i sankcji przewidzianych w ustawie o ROD.
5. Zgoda Zarządu ROD na podłączenie do sieci energetycznej może być uzależniona od uregulowania wszelkich zobowiązań ciężących na działkowcu w stosunku do ROD oraz od możliwości technicznych, czyli wolnej mocy transformatora. Zarząd ROD za podłączenie do sieci energetycznej ustala następujące kwoty:
  - a) dla sektora A – wpłatę w wysokości 1300 złotych. Kwota ta będzie obowiązywała do zakończenia inwestycji, a po tym terminie w przypadku koniecznej rozbudowy sieci energetycznej, gdy powyższa wartość nie pokryje kosztów rozbudowy sieci, będzie ona wynosiła 1300 złotych oraz dodatkowy koszt związany z jej rozbudową,
  - b) dla sektora B – wpłatę w wysokości 100 złotych na konserwację urządzeń i ich zabezpieczenie, dostarczenie wymaganej dokumentacji i sposobu podłączenia oraz oświadczenia o terminowych wpłatach do biura ogrodu.
6. Rozpoczęcie dostaw energii do działki powinno być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

#### Rozliczenie zużycia energii elektrycznej

##### §2

1. Rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1 KWh wynikającej z faktury wystawionej przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy.

2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników. Odczyt podliczników indywidualnych dokonują osoby upoważnione przez Zarząd ROD, w określonych terminach. Każdorazowo przy odczycie należy sprawdzić czy licznik posiada odpowiednią plombę, tzn. czy oznakowanie na plombie jest zgodne ze wzorem ustalonym przez Zarząd ROD.
- 2a. Wpłata za zużytą energię elektryczną ma nastąpić do dnia 30.06. w danym roku wraz z opłatą za działkę, przy czym w przypadku sektora A, w pierwszym roku użytkowania sieci energetycznej ustala się zadatek za zużytą energię elektryczną w wysokości 25 złotych. Zadatek ten dotyczy również działkowców, którzy zostali nowymi odbiorcami energii elektrycznej w sektorze B. Pełne rozliczenie wpłaconego zadatku nastąpi po dostarczeniu przez zewnętrznego dostawcę stosownej faktury.
3. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii oraz opłaty energetycznej i opłaty za działkę będzie stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD. O zamiarze odcięcia energii elektrycznej z tytułu nieopłacenia należności za jej zużycie Zarząd ROD powiadomi działkowca na piśmie. Ponowne włączenie energii elektrycznej nastąpi niezwłocznie po dokonaniu wyżej wymienionych wpłat oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 50 złotych.
4. Dopuszcza się możliwość rozliczania indywidualnych użytkowników zużycia energii bezpośrednio u zewnętrznego dostawcy, na podstawie odrębnej umowy i odrębnego licznika.

### Opłata energetyczna

#### §3

1. Opłata ogrodowa energetyczna jest to corocznie uchwalana przez walne zebranie, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD
2. Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.
3. Podstawą obliczenia wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD.
4. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia wniosku o którym mowa w pkt 1.
5. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z ubiegłego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć ogólnooгородową.
6. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowej.
7. Opłata energetyczna nie może być wyliczana proporcjonalnie od zużycia 1 kWh oraz wliczana do ceny za 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez dostawcę energii elektrycznej.

## Nadzór i konserwacja

### §4

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej należy do zadań Zarządu ROD.
2. Konserwację sieci ogólnooгородowej i przyłączanie działek do sieci ogrodowej wykonuje, z upoważnienia (na zlecenie) zarządu ROD, osoba (elektryk) posiadająca do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
4. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe pokrywane są z opłaty ogrodowej.
5. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną i upoważnić ją w szczególności do:
  - a) sprawdzania prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej na działkach,
  - b) współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
  - c) rozwiązywania sporów związanych z wykorzystaniem energii elektrycznej,
  - d) nadzór nad urządzeniami elektrycznymi i ich zabezpieczeniem,
  - e) okresowe sprawdzanie podliczników pod kontem posiadania plomb.
6. Działkowcy korzystający z energii elektrycznej ponoszą pełne koszty konserwacji i remontu na odcinku od podlicznika do poszczególnych działek.
7. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcje pełnią osoby upoważnione przez Zarząd ROD.

## Tryby przeprowadzania kontroli

### §5

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna może przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale osoby, o której mowa w §4 pkt 2.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, prawidłowość podłączeń oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. W trakcie przeprowadzania kontroli musi być obecny działkowiec lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
5. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości sporządzony jest protokół podpisany przez członków komisji energetycznej oraz elektryka i działkowca lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.
6. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
7. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenie kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.

## Nielegalny pobór energii i sankcje z tym związane

### §6

1. Za nielegalny pobór energii należy uznać w szczególności:
  - a) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
  - b) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii,
  - c) podłączenie się do podlicznika bez zgody Zarządu ROD i uprzednim przedłożeniu wymaganej dokumentacji,
  - d) umożliwienie korzystania z energii elektrycznej innemu odbiorcy, który nie spełnił wymagań zawartych w § 1.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do odłączenia energii od działki, zastosowanie sankcji ustawowych oraz dochodzenie od działkowca naprawienie szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energią elektryczną.

## Modernizacja istniejącej sieci energetycznej

### §7

1. Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii.

W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD powinien dążyć do wymiany sieci ogólnooгородowej, a także usytuowania indywidualnych urządzeń pomiarowych (podliczników) w zabezpieczonych skrzynkach, do których dostęp posiada tylko osoba upoważniona przez Zarząd ROD.
2. W przypadku tworzenia nowej sieci w ogrodzie, podłączenia nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony w szafce licznikowo-pomiarowej poza altaną, w miejscu dostępnym dla osób zajmujących się nadzorem nad siecią, a zabezpieczenia przedlicznikowe mogą być zlokalizowane w poszczególnych altanach. Szafki licznikowo-pomiarowe z podlicznikami mogą znajdować się poza działką, przy alejkach ogrodowych.
3. Nowotworzona sieć ogólnooгородowa powinna być prowadzona pod ziemią i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi norm bezpieczeństwa i przepisów dotyczących prowadzenia inwestycji.
4. Podliczniki na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest, wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
5. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnooгородowej.
6. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią ogólnooгородową.

## Dodatkowe koszty ponoszone przez działkowca

### §8

1. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:
  - a) ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika,

- b) ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika,
- c) likwidacji uszkodzeń urządzeń spowodowanych przez użytkownika działki.

### Czasowe wyłączenia energii elektrycznej w ROD

#### §9

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno – zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.
2. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno – zimowym.
3. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenia na tablicach ogrodowych) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

#### § 10

Zarząd ROD zawiera umowę z dostawcą energii elektrycznej zgodnie z posiadanymi w tej mierze kompetencjami statutowymi i przepisami statutu PZD dotyczącymi reprezentacji ROD.

Zarząd ROD „ZORZA”

U M O W A NR .....

zawarta dnia .....

## UŻYTKOWANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

pomiędzy :

**Rodzinnym Ogrodem Działkowym „ZORZA” w Ziemnicach gm. Kunice**

zwanym dalej „użytkownikiem sieci”

reprezentowanym przez

..... - Prezes Zarządu  
..... - Wiceprezes Zarządu

a

.....  
(Nazwisko i imię, nr działki)

zwanym dalej „odbiorcą”

### WARUNKI UMOWY:

#### §1

1. Zezwala się na podłączenie tylko jednego odbiorcy.
2. Dopuszczalne obciążenie instalacji elektrycznej to 2000 Wat, a zabezpieczenie przedlicznikowe 16 A.
3. Odbiór wykonanych instalacji oraz pomiarów dokonuje osoba posiadająca do tego celu uprawnienia, sporządzając protokół oraz schemat instalacji, który odbiorca przedłoży wraz z oświadczeniem do Zarządu ROD.
4. Odbiorca ma obowiązek dostarczenia do użytkownika sieci planu przebiegu kabli energetycznych od szafki licznikowo-pomiarowej do altany.
5. Odbiorca ma obowiązek przestrzegać terminowych opłat za zużyta energię.
6. Odbiorca obciążony jest opłatą energetyczną. Jej wielkość określona jest na podstawie § 3 Regulaminu korzystania z energii elektrycznej.
7. Odbiorca pokrywa koszty wynikłe z niewłaściwego użytkowania instalacji, oraz koszty awarii wewnętrznych linii kablowych i szafek licznikowo-pomiarowych.
8. Każdorazowe użytkowanie energii elektrycznej ogrodu bez zgody użytkownika sieci lub umożliwienie korzystania z energii elektrycznej przez odbiorcę poza obszarem przydzielonego ogrodu, stanowi naruszenie § 36 Statutu PZD oraz § 104 ust. 5 Regulaminu ROD i § 6 Regulaminu korzystania z energii elektrycznej pozostaje pod rygorem wykreślenia z listy członków Związku i pozbawieniem prawa do dalszego użytkowania działki.
9. Odbiorca ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem korzystania z energii elektrycznej, stanowiącym integralną część umowy i przestrzegać jego zapisów.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Podpisy stron:**

.....  
(użytkownik sieci)

.....  
(odbiorca)

.....  
(użytkownik sieci)

.....  
(odbiorca)



U M O W A NR .....

zawarta dnia .....

**UŻYTKOWANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

pomiędzy :

**Rodzinnym Ogrodem Działkowym „ZORZA” w Ziemnicach gm. Kunice**

zwanym dalej „użytkownikiem sieci”

reprezentowanym przez

..... - Prezes Zarządu  
..... - Wiceprezes Zarządu

a

.....  
(Nazwisko i imię, nr działki)

zwanym dalej „odbiorcą”

**WARUNKI UMOWY:**

§1

1. Niniejsza umowa zezwala na podłączenie tylko jednego odbiorcy.
2. Dopuszczalne obciążenie instalacji elektrycznej wynosi 2000 Wat, zabezpieczenie przedlicznikowe 10 A. Odbiorca będzie zasilany energią elektryczną o napięciu 230 V.
3. Odbiór wykonanych instalacji oraz pomiary dokonuje osoba posiadająca do tego celu uprawnienia, sporządzając protokół oraz schemat instalacji, który odbiorca przedłoży wraz z oświadczeniem do Zarządu ROD.
4. Odbiorca ma obowiązek dostarczenia do użytkownika sieci planu przebiegu kabli energetycznych od szafki licznikowo-pomiarowej do altany.
5. Odbiorca ma obowiązek przestrzegać terminowych opłat za zużyta energię.
6. Koszty przesyłu energii (straty na wewnętrznych liniach kablowych) pokrywa odbiorca.
7. Koszty wynikłe z niewłaściwego użytkowania instalacji wewnętrznych na odcinku od szafek licznikowo-pomiarowych do i wewnątrz altany pokrywa odbiorca.
8. Każdorazowe użytkowanie energii elektrycznej ogrodu bez zgody użytkownika sieci lub umożliwienie korzystania z energii elektrycznej przez odbiorcę poza obszarem przydzielonego ogrodu, stanowi naruszenie § 143 Regulaminu ROD i § 36 Statutu PZD, co wiąże się z wykreśleniem z listy członków Związku i pozbawieniem prawa do dalszego użytkowania działki.
9. Odbiorca ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem korzystania z energii elektrycznej, stanowiącym integralną część umowy i przestrzegać jego zapisów.

§2

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Podpisy stron:**

.....  
(użytkownik sieci)

.....  
(odbiorca)

.....  
(użytkownik sieci)

.....  
(odbiorca)